

Przemyśl, dnia 30.12.2024

Justyna Kotkowska

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu

37-700 Przemyśl ul. Mickiewicza 28/17

komornik.kotkowska@gmail.com

Sygn.akt KM 565/21

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Justyna Kotkowska Kancelaria Komornicza nr VI w Przemyślu na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, zawiadamia, że:

w dniu 7 lutego 2025r. o godzinie 9:00

w sali nr 42 w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 14

odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jako udział w nieruchomości położonej w miejscowości Przemyśl przy rogu ulic Dworskiego 36 i Tarnawskiego I dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PRIP/00000477/4 . W/w prawo przysługuje dłużnikowi Zeznonowi Zegarskiemu.

Nieruchomość oznaczona jest jako nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewid. nr 1591 obręb 207 o powierzchni 793 mkw, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (kamienica), posiadającym trzy kondygnacje naziemne oraz jedną kondygnację podziemną, położona przy rogu ulic Aleksandra Dworskiego 36 i Leonarda Tarnawskiego I w Przemyślu.

Dokładny opis nieruchomości znajduje się w opinii z dnia 16.09.2022r. sporządzonej przez biegłego sądowego z zakresu szacowania nieruchomości Dariusza Świerzyńskiego. Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości w udziale 1/8.

Suma oszacowana udziału w nieruchomości ustalona jest na kwotę: 177 000,00 zł (sto siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych)

Cena wywoławcza w powyższej licytacji stanowi 3/4 wartości oszacowania i wynosi:

132 750,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę 17 700,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Wpłaty rękojmi można również dokonać przelewem bankowym na konto komornika sądowego:

Bank BNP Paribas SA nr: 34 2030 0045 1110 0000 0202 0100

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie (po uzgodnieniu z komornikiem dokładnego terminu). Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



K O M O R N I K
Justyna Kotkowska